



Черемушки !!!!

**1/2 дома с индивидуальным входом и
земельным участком 2,0 сотки!**

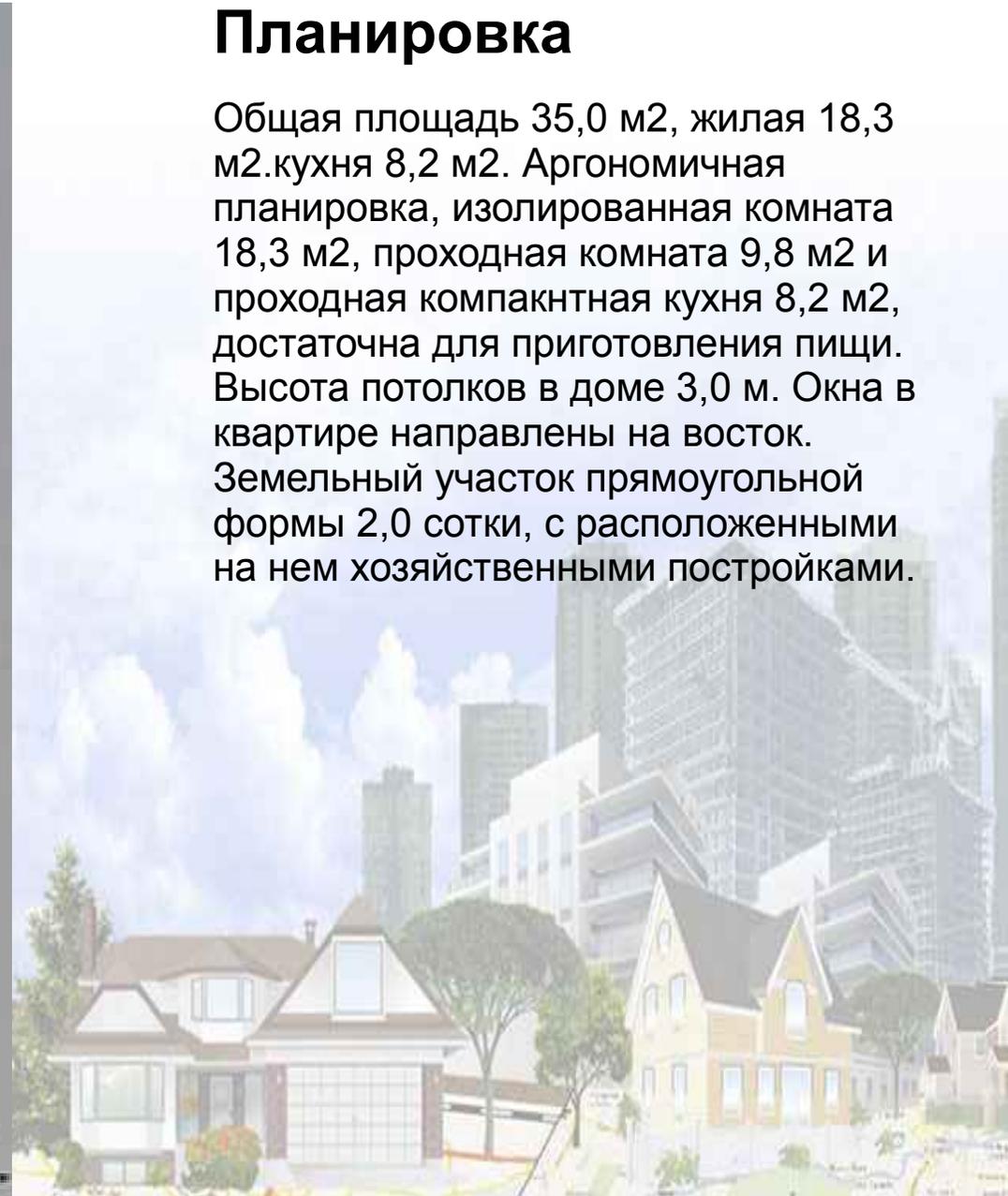
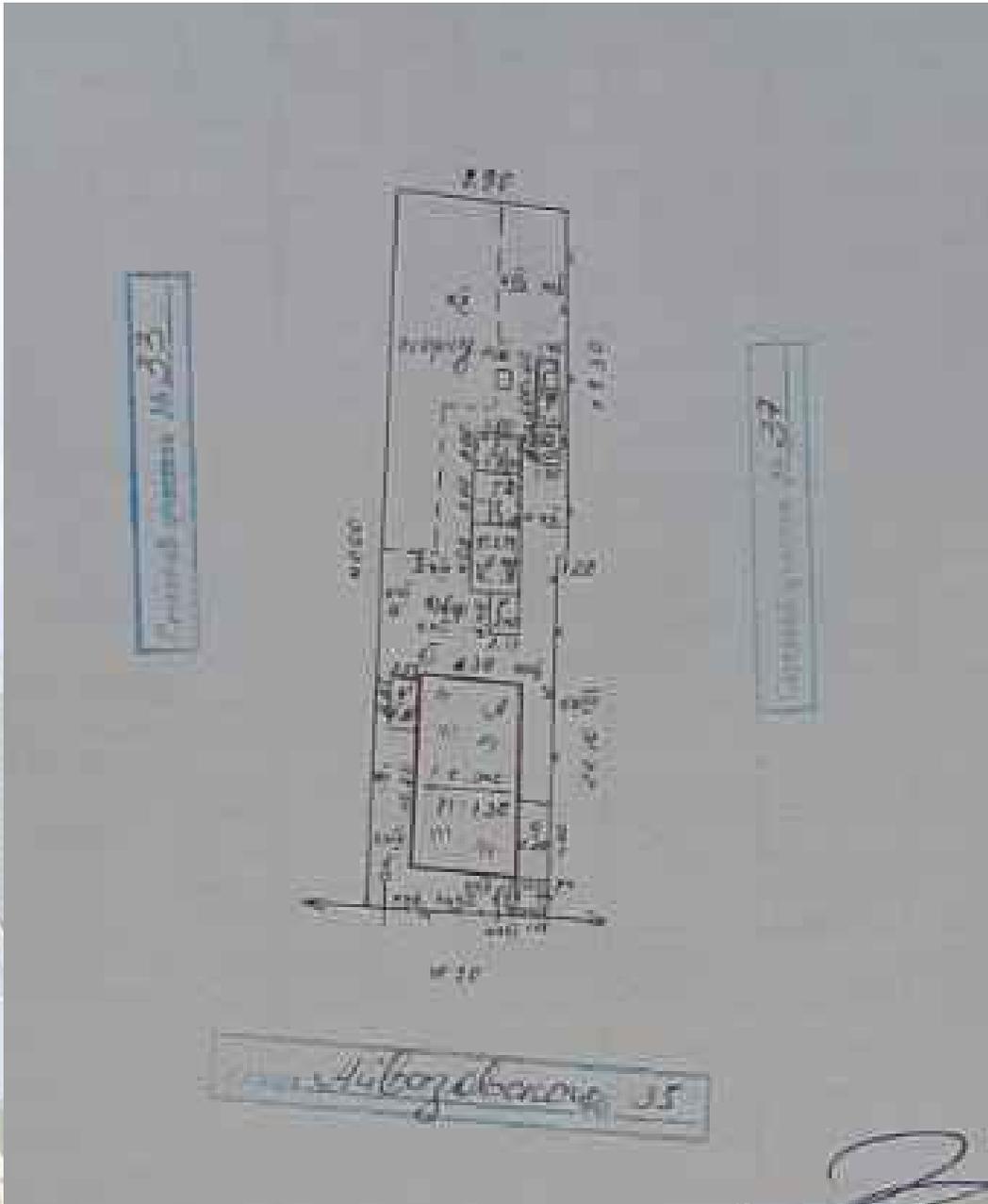
Описание

Продам ½ дома на 2,0 сотки выделенной земли. Общая площадь 35,0 м2, жилая 18,3 м2. кухня 8,2 м2 . Краснодар ул. Айвазовского дом 35 . Дом сдан в эксплуатацию 1928 году. Дом кирпичный. В доме подключены центральные газ, свет ,вода и канализация.



Планировка

Общая площадь 35,0 м², жилая 18,3 м². кухня 8,2 м². Эргономичная планировка, изолированная комната 18,3 м², проходная комната 9,8 м² и проходная компактная кухня 8,2 м², достаточна для приготовления пищи. Высота потолков в доме 3,0 м. Окна в квартире направлены на восток. Земельный участок прямоугольной формы 2,0 сотки, с расположенными на нем хозяйственными постройками.



Состояние

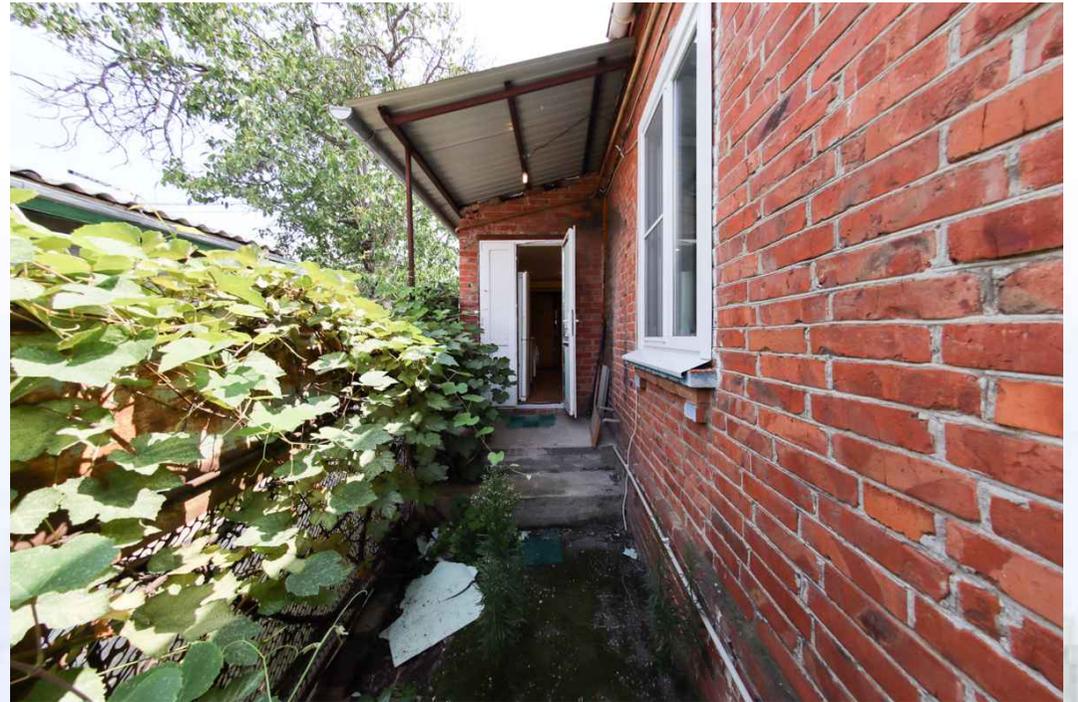
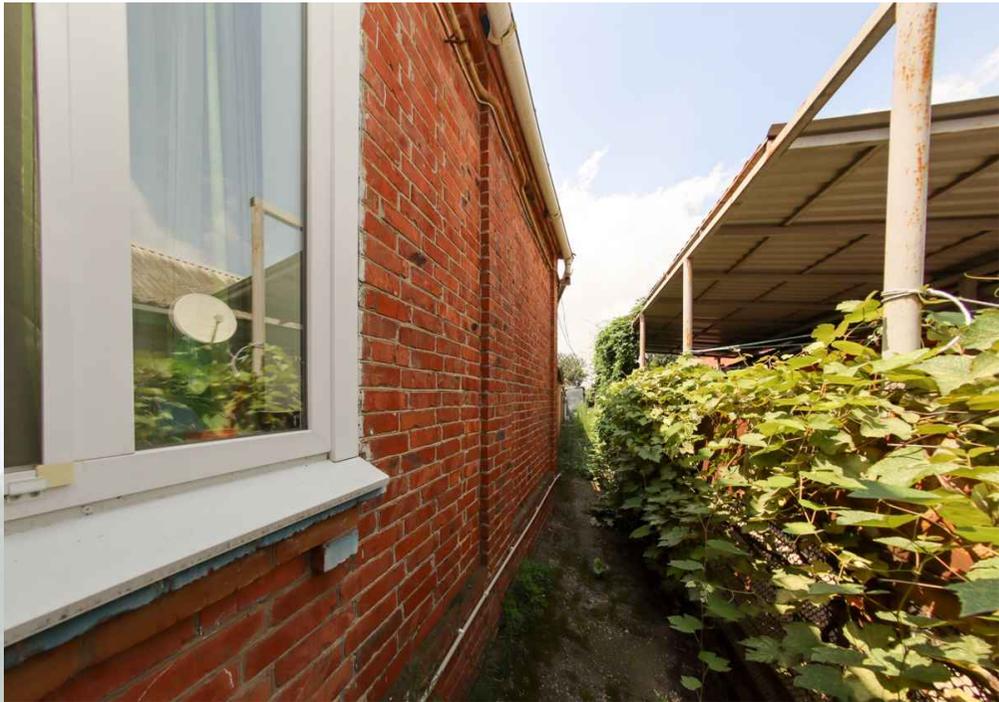
В доме сделан капитальный ремонт. Полы во всем доме покрыты линолеумом. Санузел совмещенный 2,6 м², сделан душ, санфаянцевая раковина и унитаз- все новое. Стены в сан узле из плотного поликарбоната, потолок декорирован пластиковыми панелями, пол отдекорирован кафельной плиткой. Стены в комнатах окрашены в светлые приятные цвета, потолки с декоративной лепниной и побелены. Окна металлопластиковые. Двери металлопластиковые, входная дверь металлическая.





Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение



Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Тех.условия

Вода, канализация, газ и свет централизованы со всеми коммунальными службами есть договора, установлены приборы учета на свет, газ и воду. Отопление в доме осуществляется установленным новым двух контурным котлом, и новыми радиаторами отопления по всему дому, пользование которой сокращает коммунальные платежи и дает вам возможность самим регулировать отопление вашего дома до комфортных температур круглый год. В комнате установлена сплит система для создание прохлады в жаркие дни.



Дом и прилегающая инфраструктура.

Высокая ограда с металлической калиткой, подъездная дорога одна из центральных артерий района, всегда в асфальтирована и в хорошем состоянии. парковка автомобиля возможна возле ограды, для этого оборудована паковка для машины.



Земельный участок 2,0 сотки, внутри строений, забор из металлопрофиля. Для вашего отдыха от суеты большого города ухоженная земля, и садовые постройки для разведения птиц, есть возможность организовать зону барбекю и беседки. В фасадной части дома сделана скрытая от посторонних глаз зона отдыха, вымощенная плиткой и укрытая металлической крышей. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается

Расположение

Дом расположен в спокойном месте. Рядом расположены продуктовые магазины, магнит. Удобная транспортная развязка. Выезд на Ставропольскую, и старокубанскую улицы. В шаговой доступности школа №22 и №43. Детские сады №116 и №112. Остановка общественного транспорта в 50 метрах. В 10 минутах езды Мега мол СБС

Документы

Договор купли-продажи жилого дома и земли от 24.02.2014 г. Собственник 1, физ. Лицо. Кадастровый (условный) номер: 23:43:0309019:790, 23:43:0309019:0269. Принимаем к оплате наличный расчет.

ЦЕНА

Стоимость 2х комнатной, уютной части домовладения с высокими потолками и в центре Краснодара составляет **2,27** млн. руб, что равнозначно средней цены за 1к квартиру в этом районе

Наиболее комфортны для жизни в большом городе именно такие виды недвижимости, соединяющие в себе доступность и возможность покоя от повседневной суеты.

Это важно для вас — жить в покое и единении с природой? Значит это предложение для Вашей семьи



Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение